

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 14, лит. Е**

**№ 78-001393 по состоянию на 02.04.2019**

**Дата подачи декларации: 02.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ПраймИнвест"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ПраймИнвест"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>199034</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бугский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b> ; Литера: <b>А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:30 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)328-09-28</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@baltcom.info</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://baltcom.spb.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Боголепов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7801638567</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147847325416</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Балтийская Коммерция"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7801452555</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>99 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Боголепов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>1 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Прахин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Борис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Лазаревич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>016-361-483 32</b>
	3.4.7	ИНН: <b>781307825980</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прахин Борис Лазаревич является 100% владельцем долей в ООО "Балтийская Коммерция", которое в свою очередь является владельцем 99% долей Застройщика</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кирочная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>62</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Клубный дом "Щедрин"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.07.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-18-07-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Корпусная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Дом Мендельсон</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-13-17-2018</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: жилое здание (корпус № 1), подземная автостоянка; флигель (корпус 2)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Малая Зеленина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1/22 литера А;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой дом "Аристократ"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>12.04.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-13-06-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>739 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>116 368 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 560 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике:  <b>Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПраймИнвест» соответствует требованиям установленным частями 1.1. и 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред. от 25.12.2018 года) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</b> Наличие опыта (не менее трех лет) участия в строительстве (создании) многоквартирных домов общей площадью не менее пяти тысяч квадратных метров у Застройщика - Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПраймИнвест» (дочернее хозяйственное общество) подтверждается наличием соответствующего опыта у основного общества Застройщика - Общества с ограниченной ответственностью «Балтийская Коммерция», которое выступало и выступает техническим заказчиком во всех проектах строительства, указанных в разделе 4 Проектной декларации. Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская Коммерция» (ИНН 7801452555) являлось техническим заказчиком в проектах строительства, осуществляемых следующими застройщиками: Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Дом на Зеленина» (ИНН 7802843343) (разрешение на строительство № 78-13019121-2013 от 17.06.2014 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-13-06-2016 от 12.04.2016 года); Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Гардиен» (ИНН 7838475051) (разрешение на строительство № 78-018-0145-2015 от 11.11.2015 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-18-07-2017 от 28.07.2017 года); Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «СитиСтрой» (ИНН 7801638126) (разрешение на строительство № 78-013-0343-2016 от 10.03.2016 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-13-17-2018 от 31.08.2018 года); Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «ПраймИнвест» (ИНН 7801638567) (разрешение на строительство № 78-018-0170.2-2018 от 19.02.2019 года). Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская Коммерция» (ИНН 7801452555) является основным обществом также по отношению к следующим дочерним хозяйственным обществам: - Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Групп Северо-Запад», (ИНН 7801514138), размер доли в уставном капитале - 99%; - Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская инвестиционно-строительная компания», (ИНН 7801648653), размер доли в уставном капитале - 80%. Указанные дочерние общества не участвовали в строительстве (создании) многоквартирных домов, в течение трех лет на дату подачи проектной декларации.</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Центральный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Новгородская</b>
	9.2.10	Дом: <b>14</b>
	9.2.11	Литера: <b>Е</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11386,15 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас - железобетонный монолитный (наружные и внутренние стены, плиты перекрытий, лестничные стены, шахты лифтов, лестничные марши и ступени (в т.ч. сборные); Наружные стены - поризованный кирпич толщ. 250 мм, монолитный железобетон толщ.200-250 мм. Утепление и отделка наружных стен - минераловатные плиты с последующей тонкослойной фасадной штукатуркой. Утепление и гидроизоляция наружных стен подземного гаража - оклеечная гидроизоляция, пенополистирол, профилированная мембрана.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Согласно СП 14.13330.2014 Сейсмостойкость не определяется.</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6290,15 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2243,93 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8534,08 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Изыскатель»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826145073</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Комплексные Экологические Решения»</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811560084</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ИНТЕРКОЛУМНИУМ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7813042088</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0178-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0232-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Клубный дом Форсайт, Форсайт, ЖК «Форсайт», Forsyte</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-018-0170.2-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.02.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.08.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.09.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2021</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Прахин</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Борис</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Лазаревич</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>781307825980</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:31:1418:3283</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2 657 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>В границах проектирования устраиваются плиточные пешеходные тротуары, территория благоустроивается щебеночно-набивными площадками. Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров и зоны отдыха с площадкой и прогулочными дорожками.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрена открытая автостоянка на 8 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для МГН.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Имеется дворовое пространство. Во внутридворовой территории запроектированы площадки для игр детей, площадка для отдыха, спортивная площадка. Проектом предусматривается расстановка малых архитектурных форм: вазонов, скамеек, урн. Площадки для игр детей, отдыха и занятий спортом предусмотрены на эксплуатируемой кровле подземного гаража и на незастроенной территории.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для складирования мусора предусмотрена площадка во дворе дома с двумя контейнерами заглубленного типа.</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Дворовая территория озеленяется газонами, деревьями, кустарниками и цветниками. Газоны отделены от проезжей части и тротуаров бортовым камнем. Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарника в живую изгородь.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для комфортного проживания пожилых людей и инвалидов проектом предусматриваются следующие мероприятия: • Все входы в здание (лестничные клетки, офисные помещения) оборудованы нормативными пандусами для МГН (уклон-5%), размеры площадок при пандусах не менее 2,2х2,2м; • Размеры входных тамбуров (глубиной не менее 2.3м) и дверей в лестничных клетках приняты с учетом комфортности перемещения инвалидов-колясочников; • Остановочные площадки лифтов и жилые этажи находятся на одном уровне; • Здание оборудовано лифтами с кабинками 1100х2100мм, позволяющими вместить инвалида в кресле-коляске. Ширина дверей лифтов - 1200 мм; • Для эвакуации маломобильных групп населения на каждом этаже обустроены безопасные зоны для инвалидов в лифтовых холлах, так же запроектированы лифты для пожарных, которые обеспечивают эвакуацию инвалидов из безопасных зон на лифтах вниз и на улицу. • Благоустройством территории предусмотрены уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, не превышающие: поперечный - 1 %, продольный - 5%, и использование шероховатых дорожных покрытий. • В офисных помещениях предусмотрены санузлы для инвалидов. • В подземном гараже предусмотрено 5 м/мест для инвалидов, в том числе одно из них для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Устанавливаются современные светильники.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Вся придомовая территория планируется с обеспечением поверхностного водоотвода. Поверхностный водоотвод осуществляется по спланированной территории к воронкам водоотвода.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>7810577007</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>703/81070201/5-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>4 195 416,6 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-13736/17-3-1-BC</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>840 723,19 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-13736/17-3-1-BO</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>28.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>278 213,4 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ленэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Од-СПб-9779-17/12587-Э-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3 831 177,44 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>1</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>2</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>3</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>4</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>65</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>53</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
205	жилое	2	1	92.54	2
206	жилое	2	1	72.65	2
207	жилое	2	1	64.44	1
208	жилое	2	1	72.34	2
213	жилое	2	2	74.89	2
214	жилое	2	2	71.16	2
215	жилое	2	2	107.73	3
220	жилое	2	3	114.71	3
221	жилое	2	3	54.19	1
222	жилое	2	3	82.82	2
223	жилое	2	3	109.98	3
305	жилое	3	1	91.65	2
306	жилое	3	1	71.53	2
307	жилое	3	1	141.15	4

312	жилое	3	2	73.99	2
313	жилое	3	2	70.99	2
314	жилое	3	2	106.87	3
319	жилое	3	3	144.93	4
320	жилое	3	3	107.59	3
321	жилое	3	3	107.59	3
405	жилое	4	1	91.65	2
406	жилое	4	1	71.53	2
407	жилое	4	1	141.15	4
412	жилое	4	2	73.99	2
413	жилое	4	2	70.99	2
414	жилое	4	2	106.87	3
419	жилое	4	3	144.93	4
420	жилое	4	3	107.59	3
421	жилое	4	3	107.59	3
505	жилое	5	1	91.65	2
506	жилое	5	1	71.53	2
507	жилое	5	1	141.15	4
512	жилое	5	2	73.99	2
513	жилое	5	2	70.99	2
514	жилое	5	2	106.87	3
519	жилое	5	3	144.93	4
520	жилое	5	3	107.59	3
521	жилое	5	3	107.59	3
605	жилое	6	1	91.65	2
606	жилое	6	1	71.53	2
607	жилое	6	1	141.15	4
612	жилое	6	2	73.99	2
613	жилое	6	2	70.99	2
614	жилое	6	2	106.87	3
619	жилое	6	3	144.93	4
620	жилое	6	3	107.59	3
621	жилое	6	3	107.59	3
705	жилое	7	1	91.65	2
706	жилое	7	1	71.53	2
707	жилое	7	1	141.15	4
712	жилое	7	2	73.99	2
713	жилое	7	2	70.99	2
714	жилое	7	2	106.87	3
719	жилое	7	3	144.93	4
720	жилое	7	3	107.59	3
721	жилое	7	3	107.59	3
806	жилое	8	1	79.32	2

807	жилое	8	1	71.53	2
808	жилое	8	1	117.28	4
813	жилое	8	2	62.51	2
814	жилое	8	2	71.02	2
815	жилое	8	2	95.56	3
820	жилое	8	3	103.86	4
821	жилое	8	3	93.39	3
822	жилое	8	3	96.78	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
145	нежилое	1	1	7.72	Кладовая багажа	7.72
146	нежилое	1	1	6.61	Кладовая багажа	6.61
147	нежилое	1	1	7.36	Кладовая багажа	7.36
148	нежилое	1	1	7.72	Кладовая багажа	7.72
149	нежилое	1	1	6.97	Кладовая багажа	6.97
150	нежилое	1	1	8.86	Кладовая багажа	8.86
1	нежилое	1	1	113.02	Офисное помещение	97.3
					Тамбур	4.78
					Универсальный с/у	5.78
					Кладовая уборочного инвентаря	5.16
2	нежилое	1	1	40.04	Офисное помещение	26.76
					Тамбур	4.06
					Универсальный сан. узел	5.02
					Кладовая уборочного инвентаря	4.2
3	нежилое	1	2	125.01	Офисное помещение	111.56
					Тамбур	4.24
					Универсальный сан. узел	5.11
					Кладовая уборочного инвентаря	4.1
4	нежилое	1	3	196.88	Офисное помещение	174.72
					Тамбур	4.78
					Тамбур	3.89
					Универсальный сан. узел	9.95
					Кладовая	3.54
001	нежилое	Подземный этаж		1723.74	Подземный гараж на 53 машиноместа	1535.41
					Подземный гараж на 2 мотоместа	57.54
					Помещение безопасности и МГН	7.4
					Лестничная клетка № 5	5.64
					Техническое помещение для инженерных сетей	9.22
					Техническое помещение для инженерных сетей	12.23
					Вент камера № 1	22.42
					Вент камера № 2	17.48

				Вент камера № 3	11.18
				ГРЩ	19.14
				Помещение хранения уборочной техники	13
				Помещение хранения уборочной инвентаря	8.67
				Помещение хранения люминесцентных ламп	4.41

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	МОП	Подземный этаж	Лестничная клетка-1	13.42
2	МОП	Подземный этаж	Лифтовой холл	6.81
3	МОП	Подземный этаж	Тамбур-шлюз 1-го типа	13.15
4	МОП	Подземный этаж	Лестничная клетка -2	13.42
5	МОП	Подземный этаж	Лифтовой холл	6.81
6	МОП	Подземный этаж	Тамбур-шлюз 1-го типа	13.54
7	МОП	Подземный этаж	Лестничная клетка -3	13.42
8	МОП	Подземный этаж	Лифтовой холл	6.81
9	МОП	Подземный этаж	Тамбур-шлюз 1-го типа	7.51
10	МОП	Подземный этаж	Лестничная клетка -4	9.7
11	МОП	Подземный этаж	Технический коридор для теплосети	50.73
12	МОП	Подземный этаж	Техническое помещение для теплосети	15.9
13	МОП	Подземный этаж	ИТП встроенных помещений (офисы)	15.12
14	МОП	Подземный этаж	ИТП подземного гаража	13.35
15	МОП	Подземный этаж	ИТП жилого дома	22.39
16	МОП	Подземный этаж	Водомерный узел	11.83
17	МОП	Подземный этаж	АУПТ	21.73
18	МОП	Подземный этаж	Коридор	20
19	МОП	1 этаж	Лестничная клетка - 1 (тип Л1)	8.79
20	МОП	1 этаж	Лестничная клетка (эвакуацион.выход из подземного гаража)	21.53
21	МОП	1 этаж	Вестибюль	33.48
22	МОП	1 этаж	Колясочная	11.09
23	МОП	1 этаж	Тамбур	6.86
24	МОП	1 этаж	Лестничная клетка - 2 (тип Л1)	9.09
25	МОП	1 этаж	Лестничная клетка (эвакуацион. выход из подземного гаража)	25.33
26	МОП	1 этаж	Вестибюль	61.57
27	МОП	1 этаж	Колясочная	10.95
28	МОП	1 этаж	Тамбур	8.09
29	МОП	1 этаж	Тамбур	7.76
30	МОП	1 этаж	Диспетчерская / Охрана	11.14
31	МОП	1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	4

32	МОП	1 этаж	Сан. узел с душевой	5.73
33	МОП	1 этаж	Лестничная клетка - 3 (тип Л1)	8.79
34	МОП	1 этаж	Лестничная клетка (эвакуацион. выход из подземного гаража)	19.34
35	МОП	1 этаж	Вестибюль	27.59
36	МОП	1 этаж	Колясочная	12.06
37	МОП	1 этаж	Тамбур	5.59
38	МОП	1 этаж	Лестничная клетка -4	12.48
39	МОП	1 этаж	Техническое помещение для доступа к теплосети	4.08
40	МОП	1 этаж	Лестничная клетка - 5 (эвакуацион. выход из подземного гаража)	18.12
41	МОП	1 этаж	Вестибюль	10.26
42	МОП	1 этаж	Дворницкая	6.51
43	МОП	1 этаж	Вестибюль	7.06
44	МОП	1 этаж	Коридор	15.02
45	МОП	2 этаж, секция 1	Лестничная клетка N1	15.22
46	МОП	2 этаж, секция 1	Лифтовой холл	11.35
47	МОП	2 этаж, секция 1	Коридор	23.92
48	МОП	2 этаж, секция 1	Сплит-шахта	2.7
49	МОП	2 этаж, секция 2	Лестничная клетка N2	15.22
50	МОП	2 этаж, секция 2	Лифтовой холл	11.35
51	МОП	2 этаж, секция 2	Коридор	13.83
52	МОП	2 этаж, секция 2	Сплит-шахта	2.7
53	МОП	2 этаж, секция 3	Лестничная клетка N3	15.22
54	МОП	2 этаж, секция 3	Лифтовой холл	11.35
55	МОП	2 этаж, секция 3	Коридор	22.15
56	МОП	2 этаж, секция 3	Сплит-шахта	2.7
57	МОП	3 этаж, секция 1	Лестничная клетка N1	15.22
58	МОП	3 этаж, секция 1	Лифтовой холл	11.35
59	МОП	3 этаж, секция 1	Коридор	19.17
60	МОП	3 этаж, секция 1	Сплит-шахта	2.7
61	МОП	3 этаж, секция 2	Лестничная клетка N2	15.22
62	МОП	3 этаж, секция 2	Лифтовой холл	11.35
63	МОП	3 этаж, секция 2	Коридор	13.83
64	МОП	3 этаж, секция 2	Сплит-шахта	2.7
65	МОП	3 этаж, секция 3	Лестничная клетка N3	15.22
66	МОП	3 этаж, секция 3	Лифтовой холл	11.35
67	МОП	3 этаж, секция 3	Коридор	20.12
68	МОП	3 этаж, секция 3	Сплит-шахта	2.7
69	МОП	4 этаж, секция 1	Лестничная клетка N1	15.22
70	МОП	4 этаж, секция 1	Лифтовой холл	11.35
71	МОП	4 этаж, секция 1	Коридор	19.17
72	МОП	4 этаж, секция 1	Сплит-шахта	2.7
73	МОП	4 этаж, секция 2	Лестничная клетка N2	15.22
74	МОП	4 этаж, секция 2	Лифтовой холл	11.35

75	МОП	4 этаж, секция 2	Коридор	13.83
76	МОП	4 этаж, секция 2	Сплит-шахта	2.7
77	МОП	4 этаж, секция 3	Лестничная клетка N3	15.22
78	МОП	4 этаж, секция 3	Лифтовой холл	11.35
79	МОП	4 этаж, секция 3	Коридор	20.12
80	МОП	4 этаж, секция 3	Сплит-шахта	2.7
81	МОП	5 этаж, секция 1	Лестничная клетка N1	15.22
82	МОП	5 этаж, секция 1	Лифтовой холл	11.35
83	МОП	5 этаж, секция 1	Коридор	19.17
84	МОП	5 этаж, секция 1	Сплит-шахта	2.7
85	МОП	5 этаж, секция 2	Лестничная клетка N2	15.22
86	МОП	5 этаж, секция 2	Лифтовой холл	11.35
87	МОП	5 этаж, секция 2	Коридор	13.83
88	МОП	5 этаж, секция 2	Сплит-шахта	2.7
89	МОП	5 этаж, секция 3	Лестничная клетка N3	15.22
90	МОП	5 этаж, секция 3	Лифтовой холл	11.35
91	МОП	5 этаж, секция 3	Коридор	20.12
92	МОП	5 этаж, секция 3	Сплит-шахта	2.7
93	МОП	6 этаж, секция 1	Лестничная клетка N1	15.22
94	МОП	6 этаж, секция 1	Лифтовой холл	11.35
95	МОП	6 этаж, секция 1	Коридор	19.17
96	МОП	6 этаж, секция 1	Сплит-шахта	2.7
97	МОП	6 этаж, секция 2	Лестничная клетка N2	15.22
98	МОП	6 этаж, секция 2	Лифтовой холл	11.35
99	МОП	6 этаж, секция 2	Коридор	13.83
100	МОП	6 этаж, секция 2	Сплит-шахта	2.7
101	МОП	6 этаж, секция 3	Лестничная клетка N3	15.22
102	МОП	6 этаж, секция 3	Лифтовой холл	11.35
103	МОП	6 этаж, секция 3	Коридор	20.12
104	МОП	6 этаж, секция 3	Сплит-шахта	2.7
105	МОП	7 этаж, секция 1	Лестничная клетка N1	15.22
106	МОП	7 этаж, секция 1	Лифтовой холл	11.35
107	МОП	7 этаж, секция 1	Коридор	19.17
108	МОП	7 этаж, секция 1	Сплит-шахта	2.7
109	МОП	7 этаж, секция 2	Лестничная клетка N2	15.22
110	МОП	7 этаж, секция 2	Лифтовой холл	11.35
111	МОП	7 этаж, секция 2	Коридор	13.83
112	МОП	7 этаж, секция 2	Сплит-шахта	2.7
113	МОП	7 этаж, секция 3	Лестничная клетка N3	15.22
114	МОП	7 этаж, секция 3	Лифтовой холл	11.35
115	МОП	7 этаж, секция 3	Коридор	20.12
116	МОП	7 этаж, секция 3	Сплит-шахта	2.7
117	МОП	8 этаж, секция 1	Лестничная клетка N1	15.22

118	МОП	8 этаж, секция 1	Лифт овой холл	9.48
119	МОП	8 этаж, секция 1	Коридор	19.17
120	МОП	8 этаж, секция 1	Сплит -шахт а	2.7
121	МОП	8 этаж, секция 1	Помещение для размещения оборудования АППЗ	1.51
122	МОП	8 этаж, секция 2	Лест ничная клет ка N2	15.22
123	МОП	8 этаж, секция 2	Лифт овой холл	9.48
124	МОП	8 этаж, секция 2	Помещение для размещения оборудования АППЗ	1.51
125	МОП	8 этаж, секция 2	Коридор	13.83
126	МОП	8 этаж, секция 2	Сплит -шахт а	2.7
127	МОП	8 этаж, секция 3	Лест ничная клет ка N3	15.22
128	МОП	8 этаж, секция 3	Лифт овой холл	9.48
129	МОП	8 этаж, секция 3	Помещение для размещения оборудования АППЗ	1.51
130	МОП	8 этаж, секция 3	Коридор	20.12
131	МОП	8 этаж, секция 3	Сплит -шахт а	2.7
132	МОП	Кровля	Лест ничная клет ка N1	15.22
133	МОП	Кровля	Лест ничная клет ка N2	15.22
134	МОП	Кровля	Лест ничная клет ка N3	15.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж	Оборудование ИТП, узлы учёта, насосы - для подземного гаража	Теплоснабжение здания
2	По всему дому	Система электроснабжения, освещения, ГРЩ	Электроснабжение потребителей
3	Подземный этаж	Оборудование водомерного узла, узлы учета водомерного узла	Водоснабжение здания
4	Подземный этаж	Повысительная насосная станция	Водоснабжение здания
5	Подземный этаж	Оборудование насосной станции автоматического пожаротушения	Пожаротушение подземного гаража
6	По всему дому	Оборудование АППЗ, АУПТ, слаботочных систем связи, радио, телевидения, СКУД, домофонии, охранно-пожарной сигнализации, диспетчеризации инженерных систем, системы оповещения людей о чрезвычайных обстоятельствах, РАСЦО	Контроль инженерно-технического оборудования. Телекоммуникационные и охранно-пожарные системы
7	Подземный этаж, кровля	Дымоудаление, системы подпора и компенсации воздуха при пожаре, естественная вентиляция, приточная и вытяжная принудительные вентиляции	Общеобменная вентиляция здания, подпор и удаление воздуха при пожаре
8	По всему дому, ллУ	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
9	По всему дому	Система холодного и горячего водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение потребителей, пожаротушение
10	По всему дому	Система канализации бытовых стоков и ливневая канализация	Водоотведение стоков

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>844 896 590 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:31:1418:3283</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Северо-Западный Банк ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810755000041154</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Балтийская Коммерция"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7801452555</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>82 500 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>00:00::</b>

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Балтийская Коммерция"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7801452555</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>86 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.03.2020</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00::</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>85 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 029F71E0FCF35E2581E8115DA1A2920399

Владелец: **ООО Специализированный застройщик  
ПраймИнвест, Боголепов Евгений Александрович, Санкт-  
Петербург**

Действителен: с 16.08.2018 по 16.08.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00F552AC1715009F92E8114EE7056D1645

Владелец: **Комитет по строительству, Барановский  
Евгений Петрович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 13.11.2018 по 13.11.2019