



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Дом на 14-й"

191025, г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 67, лит. А, пом. 7Н

ptron@nev-al.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 22 ноября 2019 г.

№ 78-02-20-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, 14-я линия В.О., дом 53, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002048:9;

строительный адрес: Санкт-Петербург, 14-я линия В.О., дом 57-61, литера Я

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-02008720-2014, дата выдачи 28.04.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, 14-я линия В.О., дом 53, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	25280,50	24433
в том числе надземной части	куб.м	21426,25	20752

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	6717,63	6781,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	1393,07	1456,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1261,76	1274,0
в том числе по использованию:			
1-Н Встроенная автостоянка	кв.м	705,54	725,2
5-Н, 14-Н Выставочный зал	кв.м	533,83	526,3
12-Н, 15-Н Помещения без назначения	кв.м	22,39	22,5
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3641,78	3483,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	1861,4	1951,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	599,64	677,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	27,0	27,5
Количество этажей	шт.	2-9	2-9
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	36	36
Общая площадь квартир	кв.м	3641,78	3483,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	9	9
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	753,65	724,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	25	25
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2610,03	2480,6
Количество 4-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	142,07	142,9
Количество 5-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	136,03	134,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3665,95	3750,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, тепоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, тепоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		железобетон, свайное основание с ростверковой плитой	железобетон, свайное основание с ростверковой плитой
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетонные блоки	монолитный железобетон, кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		тонколистовая сталь с полимерным покрытием, рулонная	тонколистовая сталь с полимерным покрытием, рулонная
Иные показатели: количество парковочных мест в подземной автостоянке	шт.	18	18
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	75,0	75,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Paroc	утеплитель Paroc
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, 14-я линия В.О., дом 53, строение 1, кадастровый инженер Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

22 ноября 2019 г.

