

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(редакция от 19.08.2010)

**О проекте строительства жилого дома по адресу:
Санкт-Петербург, Петроградский район,
участок между домом №37б по ул.Профессора Попова и домом №14а по Песочной
набережной (севернее дома №37б по ул.Профессора Попова)**

Информация о Застройщике

1. Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»			
2. Место нахождения:	Юридический адрес: 196070, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 181, литер А, пом. б/н 8 (14-4) Почтовый адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д.195, а/я 205			
3. Режим работы	Понедельник – пятница с 9:30 до 17:30; суббота, воскресенье – выходные дни.			
4. О государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ» зарегистрировано 27.01.1997 года Решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 62315, Свидетельство о государственной регистрации № 41742, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., выдано Инспекцией МНС РФ по Кировскому району Санкт-Петербурга серия 78 № 001579644 от 10.02.2003г., основной государственный регистрационный номер 1037811040684, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 78 № 005788767, ИНН 7805081830, КПП 783601001.			
5. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	ООО «Север» - 100%			
6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с	№ п/п	Строительный адрес объекта	Срок ввода в эксплуатацию по проекту	Фактический срок ввода в эксплуатацию
	1.	Кировский административный район, Уль-	Сентябрь 2007г.	31.07.07

указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:		янка, квартал 3А, пр.Ветеранов, у дома №69 (юго-западнее дома №69, литера А, по пр.Ветеранов)		
	2.	Кировский административный район, бульвар Новаторов, между домами №59 и 69 (юго-западнее дома №59 по бульвару Новаторов)	Сентябрь 2007г.	23.07.07
	3.	Кировский административный район, Дачное, квартал 9, корпус 27	Сентябрь 2007г.	31.07.07
	4.	Кировский административный район, Дачное, квартал 9, корп. 28а	Сентябрь 2007г.	25.07.07
	5.	Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 4, ул.Шостаковича, между домами №5, корп.1, литера А по ул.Шостаковича	Сентябрь 2007г.	25.12.07
	6.	Калининский район, квартал 42 района, Севернее Муринского ручья, Светлановский пр., между домами №58-1 и 60-2 (юго-восточнее дома №60. корп.2, литера А по Светлановскому пр.)	Сентябрь 2008г.	05.12.08
	7.	Калининский административный район, Севернее Муринского ручья, квартал 49, ул. Ушинского, между корп.15 и 23 (15а) (юго-восточнее дома №21, литера А по ул. Ушинского)	Апрель 2009г.	12.12.08
	8.	Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 25, пр.Художников, между домами №33-3 и 35	Октябрь 2007г.	28.11.08

	(южнее дома №35, литера А, по пр.Художников)		
7. Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Лицензия на строительство зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения в соответствии с государственным стандартом ГС-2-781-02-1027-0-7805081830-031520-2 от 25.12.2008г., выданная Министерством регионального развития Российской Федерации, срок действия 25.12.2013 г.		
8. О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат текущего года: 25 тыс. руб.		
9. О размере кредиторской и дебиторской задолженностей на день опубликования проектной декларации:	Размер кредиторской задолженности: 8 997 054 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности: 2 361 915 тыс. руб.		

Информация о проекте строительства

10. О цели проекта строительства:	Инвестиционный проект по строительству жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, участок между домом №376 по ул. Профессора Попова и домом №14а по Песочной набережной (севернее дома №376 по ул. Профессора Попова). Условное наименование жилого дома в рекламных целях: жилой дом «Диадема», внутренний индекс объекта ПП/37-14.		
11. Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Окончание строительства - не позднее 30 апреля 2011г.		
12. О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Управления государственной экспертизы № 595-3-2009 от 21.05.2010г.		
13. О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № 78-15617.1 с – 2005, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 31 мая 2010г.		
14. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):	<p>- Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях №00/ЗК-01808(15) от 25.12.2003г., заключенный с Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, государственная регистрация аренды произведена 02.07.2004г., № регистрации 78-01-9505/2004-651.2;</p> <p>- Дополнительное соглашение №1 от 25.05.2006г. к Договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях №00/ЗК-01808(15) от 25.12.2003г. по адресу: участок между домами 376 по ул. Профессора Попова и домом 14а по Песочной наб. (севернее дома 376 по ул. Профессора Попова), кадастровый №78:3207:3004, государственная регистрация дополнительного соглашения произведена 07.09.2006г., № регистрации 78-78-01/0553/2006-581;</p> <p>- Дополнительное соглашение №2 от 28.08.2007г. к</p>		

	<p>Договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях №00/ЗК-01808(15) от 25.12.2003г. по адресу: участок между домами 376 по ул. Профессора Попова и домом 14а по Песочной наб. (севернее дома 376 по ул. Профессора Попова), кадастровый №78:3207:3004, государственная регистрация дополнительного соглашения произведена 25.10.2007г., регистрационный № 78-78-31/012/2007-247;</p> <p>- Дополнительное соглашение от 29.05.2009г. к Договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях №00/ЗК-01808(15) от 25.12.2003г. по адресу: участок между домами 376 по ул. Профессора Попова и домом 14а по Песочной наб. (севернее дома 376 по ул. Профессора Попова), кадастровый №78:3207:3004, государственная регистрация дополнительного соглашения произведена 05.09.2009 г., регистрационный № 78-78-31/052/2009-049;</p> <p>- Дополнительное соглашение от 25.01.2010г. к Договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях №00/ЗК-01808(15) от 25.12.2003г. по адресу: участок между домами 376 по ул. Профессора Попова и домом 14а по Песочной наб. (севернее дома 376 по ул. Профессора Попова), кадастровый №78:3207:3004, государственная регистрация дополнительного соглашения произведена 17.04.2010г., регистрационный № 78-78-31/006/2010-499.</p>
<p>15. О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:</p>	<p>Адрес земельного участка: г. Санкт-Петербург, (участок между домом 376 по ул. Профессора Попова и домом 14а по Песочной наб. (севернее дома 376 по ул. Профессора Попова)).</p> <p>Площадь земельного участка 2441,0 кв.м.; кадастровый номер: 78:3207:3004</p>
<p>16. Об элементах благоустройства:</p>	<p>Устройство общей пешеходной системы тротуаров, асфальтирование проездов и стоянок, устройство детских площадок и зон отдыха, озеленение территории.</p>
<p>17. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Жилой дом «Диадема» строится в середине квартала ограничен на юге – ул. Профессора Попова, на западе ул.Грота, на северо-западе Песочной набережной и на северо-востоке Вяземским пер.</p> <p>9-этажный 2-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенной заглубленной автостоянкой. В первом этаже проектируемого дома располагаются встроенные помещения – офисы с отдельными входами.</p>

<p>18. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартир в многоквартирном доме: - гаражей: - иных объектов недвижимости: 	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Площадь участка</td> <td style="text-align: right;">2441 м²</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир</td> <td style="text-align: right;">5033,28 м²</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир:</td> <td style="text-align: right;">46</td> </tr> <tr> <td>в т.ч.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1 комн.</td> <td style="text-align: right;">4</td> </tr> <tr> <td>2 комн.</td> <td style="text-align: right;">12</td> </tr> <tr> <td>3комн.</td> <td style="text-align: right;">30</td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td style="text-align: right;">9, подвал, чердак</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки</td> <td style="text-align: right;">701,32 м²</td> </tr> <tr> <td>Количество машиномест</td> <td style="text-align: right;">18</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисов)</td> <td style="text-align: right;">298,68 м²</td> </tr> </table>	Площадь участка	2441 м²	Общая площадь квартир	5033,28 м²	Количество квартир:	46	в т.ч.		1 комн.	4	2 комн.	12	3комн.	30	Этажность	9, подвал, чердак	Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки	701,32 м²	Количество машиномест	18	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисов)	298,68 м²
Площадь участка	2441 м²																						
Общая площадь квартир	5033,28 м²																						
Количество квартир:	46																						
в т.ч.																							
1 комн.	4																						
2 комн.	12																						
3комн.	30																						
Этажность	9, подвал, чердак																						
Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки	701,32 м²																						
Количество машиномест	18																						
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисов)	298,68 м²																						
<p>19. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Характеристики квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 – комнатные - 63 м² 2 – комнатные - от 79 м² до 84 м² 3 – комнатные - от 100 м² до 139 м² <p>Квартиры и встроенные помещения без отделки</p> <p>Высота от пола до потолка без отделки 3,14 м (1-й этаж 3,20м).</p> <p>Установка стеклопакетов.</p> <p>Выполнена разводка электроснабжения с установкой розеток и выключателей.</p> <p>Выполнена разводка труб теплоснабжения, установка радиаторов.</p> <p>Выполнена разводка труб водоснабжения и канализации.</p>																						
<p>20. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.</p>																						
<p>21. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы в которых имеются инженерные коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами и внутри помещений и обслуживающие более одного помещения.</p>																						
<p>22. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного до-</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга на ввод объекта в эксплуатацию – не позднее 30 апреля 2011г.</p>																						

ма и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:	
23. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Страхование не осуществляется.
24. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 489 881 тыс. руб.
25. О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):	ООО «Нева-Ресурс» ООО «Геоизол» ООО «Ленпромстрой»
26. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве...»
27. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:	Отсутствуют

**Генеральный директор
ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»**

_____ **С.А. Смирнов**

Данная информация не является рекламой, а также не связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Ссылка на источник: www.l1-stroy.ru.