



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Дом на Ленсовета"

196158, г. Санкт-Петербург, Пулковская ул., д. 8, корп. 1, лит. А, пом. 3Н

9998467@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 18 марта 2020 г.

№ 78-11-04-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Ленсовета, дом 87, корпус 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007685:13;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 16, литера Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-011-0279.1-2015, дата выдачи 31.03.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенной подземной автостоянкой			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Ленсовета, дом 87, корпус 3, строение 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	48650,0	49379,0
в том числе надземной части	куб.м	38250,0	39183,0
Общая площадь	кв.м	12700,0	13398,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	2675,6	2285,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2315,3	1925,5
в том числе по использованию:			
10-Н автостоянка	кв.м	2200,0	1806,5
16-Н помещение клуба	кв.м	99,6	101,3
12-Н помещение УК	кв.м	15,7	17,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7746,9	7861,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	3791,4	3966,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1811,6	2041,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	147,3	147,3
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	84	84
Общая площадь квартир	кв.м	7746,9	7861,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	26	26
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1281,1	1303,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	21	21
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1384	1395,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	32	32
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4330,3	4371,3
Количество 4-комнатных квартир	шт.	-	-
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	-	-
Количество 5-комнатных квартир	шт.	5	5
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	751,5	790,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7894,3	8105,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи составные монолитные железобетонные, фундаментная плита монолитная железобетонная	сваи составные монолитные железобетонные, фундаментная плита монолитная железобетонная
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетонные блоки	монолитный железобетон, кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная ICOPAL	рулонная ICOPAL
Иные показатели:			
количество мест в подземной автостоянке	шт.	45	45
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А - Очень высокий	А - Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	52,59	53,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Rockwool Фасад Баттс	минераловатные плиты Rockwool Фасад Баттс
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, улица Ленсовета, дом 87, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

18 марта 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.