

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «СтройБалтПроект»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
197110, г. Санкт-Петербург, ул. Красного
Курсанта, д. 25, лит. Н, офис 411, БЦ
«Гусар»
полное наименование организации – для юридических лиц),
его почтовый индекс
эл.почта stroybalt@bk.ru¹
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.07.2019

№ 47-RU47505105-0030-2016

I. Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по~~ ~~сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ ~~характеристики надежности и безопасности объекта~~
«3-х этажный многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г. Приморск, наб. Лебедева, д. 46 (постановление администрации МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области №) 578 от 12.07.2017 г.)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:01:0401001:2959

строительный адрес: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г. Приморск, наб. Лебедева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 47-RU 47505105-0030-2016, дата выдачи 25.07.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	10649,0	10649,0
в том числе надземной части	куб.м	10,649,0	10,649,0
Общая площадь здания	кв.м	3298,5	3298,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	949,8	949,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

3-х этажный многоквартирный жилой дом

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1945,90	1945,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	949,8	949,8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	46/1945,9	46/1945,9
в том числе:			
студии	шт./кв. м	4/125,9	4/125,9
1-комнатные	шт./кв. м	34/1110,3	34/1110,3
2-комнатные	шт./кв. м	10/563,8	10/563,8
3-комнатные	шт./кв. м	2/145,9	2/145,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1986,10	1986,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетонный каркас, сборные стены	монолитный железобетонный каркас, сборные стены
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		покрытие кровли из наплавляемых материалов	покрытие кровли из наплавляемых материалов
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Строительный объем	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь объекта	кв.м	-	-
в том числе торговая площадь	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
Количество зданий	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*час/ м ²	0,007777	0,007777
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		металлопластиковые конструкции	металлопластиковые конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план здания от 05.07.2019г. кадастровым инженером Лапиным Антоном Юрьевичем, квалификационный аттестат № 78-13-786 от 09.10.2013г. выдан Комитетом по земельным ресурсам Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров № 27542

Председатель комитета
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 15 ” июля 20 19 г.

М.П.

(подпись)



С.В. Колмак
(расшифровка подписи)

