

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000890 от 22.12.2021

Янега. Многоквартирный жилой дом, ул. Лесная, участок 3

Дата первичного размещения: 09.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ленинградской области 1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Спецзастройщик ЛО 1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соборная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10Б; Литера: Б1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: часть пом. 28
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:40
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)389-46-96

	1.4.2	Адрес электронной почты: up@ipoteka-lo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ipoteka-lo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сидельников
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Управление проектами
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4705080186
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Спецзастройщик ЛО 1
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080620
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008311
	2.1.3	Дата регистрации: 03.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4707022630
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 49 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ДИРЕКЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705074009
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080186
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704006155
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДИРЕКЦИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705074009
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174700000640
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080411
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704007189
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080676
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008432
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 3

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705084448
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704027539
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 4
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4705080740
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194704008586
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дружная Горка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Введенского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506103-072К-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кингисеппский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ополье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: отсутствует
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Отсутствует
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Строительство многоквартирного жилого дома
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47507306-044К-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Бокситогорский

	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ефимовский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47501102-073К-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красных Военлетов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.10.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47506102-078K-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7 339,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 223 960,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 022 546,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Управление проектами". Генеральный директор управляющей организации-Сидельников Виктор Александрович. Главный бухгалтер управляющей организации-Никифорова Наталья Алексеевна
-----------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Лодейнопольский
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Янега
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Лесная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1 494,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 121,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 221,30 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 342,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринговый Центр К5
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806567334
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СкайЛайн-Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801612840
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастерская Архитектурного Проектирования
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810423046
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пром Т
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3459000829
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-023654-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строитель 47
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4707043662

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47510303-049K-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 33-Р
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.04.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:06:0403003:363
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 500,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, детский городок по центру площадки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Теннисный стол, спортивный комплекс по центру площадки
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки, Бетонные урны для мусора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке располагаются два контейнера для мусора 1100 л каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по обеспечению для МГН, в том числе инвалидов на креслах-колясках, доступа к жилому дому, безбарьерной среды и безопасной эксплуатации здания указанными категориями без необходимости последующего переустройства и приспособления
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение территории светильниками на опорах, расположенных вдоль проездов и вдоль тротуаров. Технические условия от 29.06.2021 приложение 1 к договору ОД-НлЭС-019362-21/029541-Э-21 выданы ПАО "Россети Ленэнерго", срок действия ТУ-2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение к договору о подключении от 19.07.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135 555,10 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703144282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-5356/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 359 480,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4711007040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 43
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4711007040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ОД-НлЭС-019362-21/029541-Э-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 166 042,08 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Икс-Трим
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4703078488
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Икс-Трим
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4703078488
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 24
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.50	2	28.10	2.73
2	Квартира	1	1	57.70	3	38.00	2.73
3	Квартира	1	1	45.70	2	28.30	2.73
4	Квартира	1	1	30.70	1	16.00	2.73
5	Квартира	1	2	58.10	3	38.20	2.73
6	Квартира	1	2	45.30	2	28.00	2.73
7	Квартира	1	2	38.10	1	18.00	2.73
8	Квартира	1	2	30.10	1	16.00	2.73
9	Квартира	2	1	45.30	2	28.10	2.73
10	Квартира	2	1	57.50	3	38.00	2.73
11	Квартира	2	1	45.50	2	28.30	2.73
12	Квартира	2	1	30.50	1	16.00	2.73
13	Квартира	2	2	57.90	3	38.20	2.73
14	Квартира	2	2	45.10	2	28.00	2.73
15	Квартира	2	2	45.80	2	28.10	2.73
16	Квартира	2	2	57.50	3	38.10	2.73
17	Квартира	3	1	45.30	2	28.10	2.73
18	Квартира	3	1	57.50	3	38.00	2.73
19	Квартира	3	1	45.50	2	28.30	2.73
20	Квартира	3	1	30.50	1	16.00	2.73
21	Квартира	3	2	57.90	3	38.20	2.73
22	Квартира	3	2	45.10	2	28.00	2.73
23	Квартира	3	2	45.80	2	28.10	2.73
24	Квартира	3	2	57.50	3	38.10	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.7

2	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.1
3	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.3
4	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.2
5	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.9
6	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.4
7	ГРЩ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	3.6
8	ИТП	Секция 2, 1 этаж	Техническое	6.9
9	Водомерный узел	Секция 2, 1 этаж	Техническое	9.3
10	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6
11	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.1
12	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	19.6
13	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	16.2
14	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	15.3
15	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	19.6
16	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	16.2
17	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	15.3
18	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	19.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 2, 1 этаж	Водомерный узел	Водоснабжение
2	Секция 2, 1 этаж	ИТП	Теплоснабжение
3	Секция 2, 1 этаж	ГРЩ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведения
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части	Сети элетроснабжения	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части	Сети связи	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.11.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.11.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 91 552 140,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:06:0403003:363
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810800000007620
		Корреспондентский счет: 30101810800000000861
		БИК: 044030861
		ИНН: 7831000122
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 09804148
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ленинградское областное агентство ипотечного жилищного кредитования
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4707022630
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 22 888 035,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:06:0403003:363
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	29.10.2021	<p>Раздел 1 13-07.2020-ОПЗ</p> <p>Раздел 2 13-07.2020-ПЗУ</p>	<p>В соответствии с заданием на изменение проектной документации предусмотрены следующие изменения в разделе «Схема планировочной организации земельного участка»: – откорректирован абрис проектируемого жилого дома, уменьшено количество секций с 3 до 2; – планировочные решения земельного участка полностью переработаны. Изменено размещение жилого дома, площадок различного назначения, автостоянки. Изменено расположение и количество въездов на земельный участок; – откорректированы технико-экономические показатели. Площадь застройки здания уменьшилась с 931,28 м² до 596,0 м². – откорректирована вертикальная планировка земельного участка в связи с изменениями планировочных решений; – откорректирован «План Благоустройства территории»; – откорректирован «Сводный план инженерных сетей», для возможности подключения внутриплощадочной сети бытовой канализации к коммунальным сетям предусмотрена канализационная насосная станция. Предусмотрено устройство двух въездов на земельный участок – с ул. Лесная и с пер. Лесной. Представлены Технические условия администрации МО «Янегское сельское поселение» Лодейнопольского района Ленинградской области № 642 от 20.09.2021 на устройство примыканий проектируемых въездов на земельный участок к улично-дорожной сети. Представлено согласование филиала ПАО «Ленэнерго» «Новоладожские электрические сети» № НлЭС/037/598 от 01.03.2021 на устройство проездов охранной зоны ВЛ 10 кВ. Представлено согласование, содержащее Технические условия, АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» № 05-/1752 от 20.09.2021 на устройство проездов в охранной зоне сети газопровода. Размещение проектируемого жилого дома предусмотрено в границах мест допустимого размещения зданий и сооружений с соблюдением нормативных отступов от границ земельного участка. Здание жилого дома размещено в юго-западной части земельного участка. Абсолютная отметка чистого пола первого этажа осталась без изменений и составляет 23,50 м в БСВ. Вдоль северной стороны от проектируемого жилого дома предусмотрено устройство проезда шириной 3,5 м. Покрытие проезда принято асфальтобетонное. С южной стороны от проектируемого жилого дома предусмотрено устройство тротуара с возможностью проезда пожарной техники. Покрытие тротуара – асфальтобетон. Расстояние от наружных стен здания до спланированной территории, обеспечивающей проезд пожарной техники принято 5,0-8,0 м. С северной стороны от проектируемого жилого дома размещены площадка для игр детей, отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой. Покрытие площадок – набивное. На площадке для отдыха взрослых предусмотрена установка скамеек и урн. На детской игровой площадке предусмотрена установка игрового оборудования. На площадке для занятия физкультурой предусмотрена установка спортивного комплекса. Контейнерная площадка для сбора ТКО расположена с северо-восточной стороны от проектируемого жилого дома. Расстояние от окон жилого дома до контейнерной площадки принято не менее 20,0 м. Покрытие площадки принято асфальтобетонное. Количество машино-мест, размещаемое на земельном участке, остается без изменений и составляет 12 машино-мест, в том числе 2 расширенных машино-места для МГН. Ширина тротуаров принята не менее 2,0 м с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках. Покрытие тротуаров предусмотрено из асфальтобетона. Организация рельефа территории жилого дома выполнена с учетом директивных отметок и существующего рельефа на прилегающих к площадке строительства участках. За директивные отметки приняты отметки примыкания проектируемых въездов к проезжей части ул. Лесная и пер. Лесной. На территории строительства принят принцип сплошной вертикальной планировки. Продольные уклоны для проездов приняты от 5-30 ‰. Поверхностный водоотвод по проезжей части решен в дождеприемные колодцы с последующим подключением к сети дождевой канализации. Дождеприемный колодец на контейнерной площадке подключен к сети хозяйственно-бытовой канализации. Поверхностный водоотвод с тротуаров осуществляется уклонами на газоны или проезжую часть. Представлено согласование администрации МО «Янегское сельское поселение» Лодейнопольского района Ленинградской области № 643 от 20.09.2021 на размещение элементов благоустройства за границами земельного участка. Проектной документацией предусматривается подключение жилого дома к следующим сетям инженерно-технического обеспечения: водопровод, хозяйственно-бытовая канализация, дождевая канализация, сети электроснабжения. Предусмотрены коридоры для прокладки тепловой сети и сети связи. Предусматривается наружное освещение территории светильниками на опорах, расположенных вдоль проездов и вдоль тротуаров. Свободная от застройки территория благоустраивается. Озеленение территории предусматривается путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников.</p>
---	------------	---	---

<p>Раздел 3 Часть 1 13-07.2020-AP Раздел 3 Часть 2 13-07.2020-AP2</p>	<p>В соответствии с Заданием на изменение проектной документации предусмотрено изменение проектных решений малоэтажного многоквартирного жилого дома. Предусмотрено изменение объемно-планировочных решений, размеров, количества секций, этажности, высоты здания, квартирографии. Жилой дом представляет собой 2-секционное, 3-х этажное здание прямоугольной формы в плане, размерами в крайних осях 14,32 x 47,52 м, с техподпольем. Здание размещено на значительном рельефе. Высота от уровня земли до верха парапета составляет – 11.17 м. Количество этажей - 3. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа. Под зданием размещено техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций. Высота техподполья – 1,75 м. На 1 этаже запроектированы: основные входы в секции, лестничный узел и квартиры различной планировки, инженерные помещения (ГРЩ, ИТП, водомерный узел). На 2-3 этаже запроектированы квартиры различной планировки. Всего в здании запроектировано 24 квартиры из них 5 однокомнатных, 11 двухкомнатных, 8 трехкомнатных. В здании на 1 этаже предусмотрена 1 квартира для инвалида. Доступ в квартиру предусмотрен по наружному подъемнику. Вертикальными коммуникациями в каждой секции здания являются лестничная клетка типа Л1 с шириной лестничных маршей 1350 м. Покрытие плоское, совмещенное, утеплитель – минераловатные плиты общей толщиной 200 мм, кровля рулонная с внутренним водостоком с покрытием из полимерных рулонных материалов. Предусмотрено изменение заполнения оконных проемов. Исключены балконы. Квартиры – металлопластиковые окна из профиля белого цвета с двухкамерным стеклопакетом с возможностью проветривания, с устройством поворотноткидного открывания, марки Veka Prolime B-3864-6 (или аналог). Лестничные клетки - металлопластиковые окна из профиля белого цвета с двухкамерным стеклопакетом с возможностью проветривания, с устройством поворотноткидного открывания, марки Veka Prolime B-3864-6 (или аналог). Проветриваемое подполье - металлопластиковые окна из профиля белого цвета с двухкамерным стеклопакетом с возможностью проветривания, с устройством поворотноткидного открывания, марки Veka Prolime B-3864-6 (или аналог). Изменение нумерации маркировки дверей в связи с изменением объемно-планировочных решений, количество дверей на этажах изменилось. Откорректирована площадь отделки помещений с связи изменением объемно-планировочных решений. Уточнены площади перегородок и спецификации элементов. Откорректированы технико-экономические показатели в связи изменениями объемно-планировочных решений.</p>
<p>Раздел 4 13-07.2020-КР Раздел 4 Подраздел 2 13-07.2020-КР.Р</p>	<p>В соответствии с Заданием на изменение проектной документации в разделе «Конструктивные решения» сохранены основные ранее принятые конструктивные решения, в частности: – уровень ответственности и степень огнестойкости здания не изменились; – расчетные нагрузки, определенные для IIIВ климатического района, с учетом расположения здания, остались без изменений; – относительная отметка уровня пола 1 этажа соответствует абсолютной отметке +23,500; – стеновая конструктивная схема здания после внесения изменений сохранена, прочность, устойчивость и геометрическая неизменяемость здания обеспечиваются совместной работой продольных и поперечных стен, а также дисков перекрытий; Изменениями конструктивных решений предусматривается следующее: – изменены плановые размеры и высота здания; – увеличено количество этажей до 3; – сокращено с трех до двух количество секций здания жилого дома; – изменение типа фундамента; – откорректированы решения по надземным конструкциям здания; – в графической части откорректированы спецификации по стеновым панелям, панелям парапета и сборным многослойным плитам; – в спецификацию лестничных маршей и площадок добавлена информация по весу конструкций; – добавлена таблица «Ведомость объемов герметизации стыков». Максимальные размеры здания в осях приняты 14,33x47,52 м. Вместо монолитного железобетонного ленточного фундамента толщиной 400 мм шириной лент 600 и 800 мм принята монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм. Заложение подошвы фундаментной плиты минус 2,520 м. Под плитой предусматривается выполнить подготовку из полимерной геомембраны толщиной 1,5 мм, уложенной на песчаную подушку толщиной 200 мм. Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93, послойно уплотненный до коэффициента уплотнения $K_{упл} > 0,95$. Основанием фундаментов служат пески мелкие средней плотности коричневые, влажные и насыщенные водой, с прослоями песка пылеватого. Класс и марки бетона фундаментной плиты B25W4F150. Арматура классов А500С, А400. Фундаментные плиты прямиков и крылец отделены от конструкций здания деформационными швами. Бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются двумя слоями горячей битумной мастики. Гидроизоляция рабочих швов бетонирования осуществляется с применением гидрошпонок «Аквастоп». Инженерные расчеты несущих строительных конструкций по 1 и 2 группам предельного состояния, обосновывающие новые конструктивные решения, выполнены в расчетном комплексе SCAD 21.1.</p>

	Подраздел 1 Часть 1 13-07.2020-ИОС1.1 Подраздел 1 Часть 2 13-07.2020-ИОС1.2	<p>В соответствии с Заданием на изменение проектной документации, в раздел «Система электроснабжения» внесены следующие изменения: – предусмотрена в щите ГРЩ отдельная панель ППУ для подключения светильников аварийного эвакуационного освещения; – предусмотрена заявленная мощность на квартиру 14, 375 кВт, откорректирована таблица расчета нагрузок; – откорректированы номиналы вводных аппаратов щита ГРЩ; – изменение трассировок кабельных линий, местоположения стояков и щитов в связи с изменениями в разделе «ПЗУ»; – изменение трассировок кабельных линий сети наружного освещения, в связи с изменениями в разделе «ПЗУ»; – предусмотрено подключение подъемника для МГН мощностью 0,75 кВт к щиту ГРЩ кабелем ВВГнг(А)-LS; – план прокладки кабельных линий 0,4 кВ дополнен планом прокладки взаиморезервируемых кабельных линий от ГРЩ до ШУ КНС. В щите ГРЩ запроектированы две основные секции шин. Для резервирования питания во вводных панелях щитов предусматривается установка двух переключателей с возможным подключением каждой секции к первому или второму вводу. Электроснабжение электроприемников I категории (щита ИТП, аварийного резервного освещения, сетей связи) предусматривается от панели щита ГРЩ с устройством АВР, с подключением от двух вводов щита ГРЩ. Для электроприемников систем противопожарной защиты (аварийного эвакуационного освещения) предусматривается отдельная панель ППУ в составе щита ГРЩ с подключением от двух вводов щита ГРЩ. Расчетная мощность электроприемников щита ГРЩ составляет: $P_p=80,402$ кВт при $\cos\varphi=0,97$, $S=82,78$кВА, в том числе электроприемники I категории - $P_p=4,65$ кВт, $S=5,07$ кВА. КНС Электроснабжение КНС предусматривается от щита ГРЩ до щита ШУ КНС по кабельной линии кабелем ВВГнг(А)-1 в земле, в трубе ПНД/ПВД, в траншее. Расчетная мощность КНС – 1,728 кВт. Категория надежности электроснабжения – II.</p>
	Подраздел 2 Часть 1 13-07.2020-ИОС2.1 Подраздел 2 Часть 2 13-07.2020-ИОС2.2 Подраздел 3 Часть 1 13-07.2020-ИОС3.1 Подраздел 3 Часть 2 13-07.2020-ИОС3.2	<p>В соответствии с Заданием на изменение проектной документации, в раздел «Системы водоснабжения и водоотведения» внесены изменения: – изменены трассировки трубопроводов внутренних систем водопровода и канализации, расположение стояков в связи с изменением архитектурных решений; – изменены трассировки внутриплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения в связи с изменением планировочных решений по земельному участку; – для возможности подключения внутриплощадочной сети бытовой канализации к коммунальным сетям предусмотрена канализационная насосная станция производительностью 2,44 л/с и напором 10 м; количество насосов – 2 шт. (1 рабочий, 1 резервный); категория надежности действия КНС – вторая; – изменен расход воды на полив территории (7,96 м³/сут вместо 5,49 м³/сут), общий расход водопотребления (14,26 м³/сут вместо 11,79 м³/сут).</p>
	Раздел 5 Подраздел 4 Часть 1 13-07.2020-ИОС4.1	<p>Индивидуальный тепловой пункт В соответствии с Заданием на изменение проектной документации, в раздел внесены следующие изменения: – изменена тепловая нагрузка системы отопления с 0,1318 Гкал/ч на 0,104 Гкал/ч. В соответствии с Заданием на изменение проектной документации, в раздел внесены следующие изменения: – трассировки систем отопления и вентиляции откорректированы согласно изменению объемно-планировочных решений (изменение количества секций, изменение этажности здания); – откорректированы тепловые нагрузки для системы отопления;</p>

Подраздел 5
Часть 1 13-
07.2020-
ИОС5.1
Подраздел 5
Часть 2 13-
07.2020-
ИОС5.2
Подраздел 5
Часть 3 13-
07.2020-
ИОС5.3
Подраздел 5
Часть 4 13-
07.2020-
ИОС5.4

Сети связи Проектная документация выполнена в соответствии с заданием на внесение изменений. Изменение проектной документации связаны с изменением количества надземных этажей с 2-х до 3-х, количество секций уменьшилось с 3-х до 2-х, количество квартир – 24. Наружные сети связи Проектная документация выполнена в соответствии с техническими условиями ООО «Икс-Трим» № 28/21 от 12.02.2021. Точка присоединения к сетям ООО «Икс-Трим» - телекоммуникационный шкаф ООО «Икс-Трим», расположенный в проектируемом многоквартирном жилом доме по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, пос. Янега, ул. Лесная, уч. 3 КН:ЗУ 47:06:0403003:363. Прокладка внешних линий сетей связи осуществляется оператором связи. (см. ТУ ООО «Икс-Трим» № 28/21 от 12.02.2021, п. 4). Дополнительно для подключения объекта к сети связи ООО «Икс-Трим» предусматривается: установка универсальной стойки на кровле здания; кабельный ввод воздушной линии с кровли внутрь здания на этажную площадку. Точка присоединения к сетям ООО «Икс-Трим» - телекоммуникационный шкаф ООО «Икс-Трим», расположенный в проектируемом многоквартирном жилом доме (техническое подполье оси «К-И/12-13», секция 2). Телефонная связь Проектная документация выполнена в соответствии с техническими условиями ООО «Икс-Трим» № 28/21 от 12.02.2021. Точка присоединения к сетям ООО «Икс-Трим» - телекоммуникационный шкаф ООО «Икс-Трим», предусмотренный в проектируемом многоквартирном жилом доме. Основные проектные решения по построению сети остались без изменения. Проводное вещание и оповещение по сигналам ГО и ЧС Проектная документация выполнена в соответствии с техническими условиями АО «ЭлектронТелеком» № 24/2021 от 25.02.2021 и техническими условиями ГКУ «Объект № 58» № 11 от 15.01.2021. Для построения системы оповещения проектом предусматривается: – установка телекоммуникационного шкафа (ТШ) с оборудованием РТС-2000; – прокладка кабеля от ТШ №1 ООО «Икс-Трим» до коммутатора в ТШ с оборудованием РТС-2000; – установка акустических систем для оповещения коридоров; – установка рупорных громкоговорителей на кровле здания для оповещения прилегающей территории; – установка радиоточек. В связи с изменениями, внесенными в проектную документацию, откорректирована Структурная схема сети оповещения по сигналам ГО и ЧС. В связи с изменением объемно-планировочных решений увеличилось количество акустических систем (на 3 шт.) для этажного оповещения. Система коллективного приема телевидения В состав проектируемой СКПТ входят: антенные устройства; головная станция; домовая кабельная распределительная сеть (ДРС). В связи с изменениями, внесенными в проектную документацию, откорректирована Структурная схема коллективного приема оборудования, откорректированы типы ответвителей и делителей. Система контроля и управления доступом Система контроля и управления доступом (система домофонной связи) предназначена для ограничения доступа в подъезды жилого дома. В качестве головного оборудования для построения системы в здании приняты элементы разграничения доступа производства компании «ЭЛТИС». Основные проектные решения по построению сети остались без изменения. В связи с изменениями, внесенными в проектную документацию, откорректирована Структурная схема системы контроля и управления доступом. Система диспетчеризации Проектная документация выполнена в соответствии с техническими условиями администрации Янегского сельского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области № 107 от 04.02.2021. Для построения общей системы управления и диспетчеризации в качестве базового оборудования выбран комплекс технических средств диспетчеризации (КТСД) «Кристалл». В связи с тем, что на объекте не предусмотрен диспетчерский пост, проектом предусмотрено построение системы диспетчерской связи на оборудовании Кристалл-GSM. В связи с изменением объемно-планировочных решений изменено количество магнитоконтактных датчиков (уменьшилось количество выходов из подвала). Добавлен дополнительный кабель от ЩРД до ЩАТП - КСВВнг(А)-LS 10x2x0,5 (25 м) для снятия полного количества сигналов в соответствии с ТУ на диспетчеризацию).

Раздел 6 13-
07.2020-ПОС

Проект организации строительства В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию в раздел «Проект организации строительства» внесены следующие изменения и дополнения: – изменены объемно-планировочные решения здания; – изменено местоположение здания; – изменены технико-экономические показатели; – пересчитана ведомость объемов работ и ведомость потребности в основных строительных материалах и конструкция; – изменен тип фундамента вместо ленточного предусматривается фундаментная плита; – изменена глубина котлована под здание; – замена автомобильного крана на гусеничный кран; – откорректирован Строительный генеральный план. Крепление стенок котлована под здание не предусматривается. Глубина котлована под здание – 1,5 м. Фундамент здания - монолитные плиты. В связи с исключением автомобильного крана возведение здания, подачу строительных материалов и погрузо-разгрузочные работы предусматривается осуществлять с помощью гусеничного крана. На Строительном генеральном плане изменилось: расположение временного ограждения территории строительства; схема проезда строительной техники по территории строительной площадки; расположение въезда/выезда; расположение временных зданий, сооружений, площадки складирования конструкций и площадки сборки; место размещения дизельной электростанции и цистерны с водой. Данные изменения не повлияли на технологический процесс выполнения строительно-монтажных и специальных работ по строительству рассматриваемого объекта.

Раздел 8
Часть 1 13-
07.2020-ООС1
Раздел 8
Часть 2 13-
07.2020-ООС2

Перечень мероприятий по охране окружающей среды В связи с изменениями проектных решений выполнена корректировка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в частности откорректированы: расчеты выбросов загрязняющих веществ и расчеты рассеивания на период строительства, расчеты образования отходов на период строительства и эксплуатации; расчеты платы за негативное воздействие на окружающую среду. В качестве источников выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства рассматриваются: двигатели дорожной и строительной техники, сварочные работы. В атмосферный воздух ожидается поступление следующих загрязняющих веществ: диЖелезо триоксид (железа оксид), марганец и его соединения, азота диоксид, азота оксид, углерод черный (сажа), серы диоксид, дигидросульфид (сероводород), углерода оксид, бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен), формальдегид, этановая кислота (уксусная кислота), бензин, керосин, углеводороды предельные C12-C19, пыль неорганическая:70-20%SiO2, пыль неорганическая >70% SiO2. Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства определён в количестве 11,8814486 т/период. Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе выполнен с использованием программы «УПРЗА Эколог» версия 4.6, фирмы «Интеграл» в расчетном прямоугольнике 180,0 x 350,0 м с шагом расчетной сетки 10 м. Расчет рассеивания выполнен в узлах расчетной сетки, дополнительно заданы контрольные точки на границе существующих ближайших жилых домов и территории ДОУ. Результат расчета рассеивания загрязняющих веществ при строительстве показывает, что по всем загрязняющим веществам, кроме диоксида азота, на границе ближайшей жилой застройки не превышают 0,1 соответствующих ПДК. Концентрации диоксид азота с учетом фона на жилой застройке – 0,89 ПДК. При эксплуатации объекта будут образовываться отходы 4, 5 классов опасности в количестве – 29,808 т/год. В период строительства ожидается образование отходов 4, 5 классов опасности, общим количеством 1450,582 т, в том числе грунт при проведении открытых земляных работ практически неопасный – 1442,40 т (901,5 м3) (5 класс опасности принят по результатам биотестирования). Отходы грунта, с учетом класса опасности, предусматривается передавать на утилизацию (использование).

Раздел 9 13-
07.2020-ПБ

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности В соответствии с Задаaniem на изменение проектной документации, в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения: – изменена этажность проектируемого дома с 2-х на 3-х этажное. Изменено количество проектируемых жилых секций: вместо 3-х принято 2. Исключены балконы. – изменена схема подъезда пожарной техники. В связи с новой геометрией здания и измененной схемой планировочной организацией земельного участка, предусмотрены подъезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. – в связи с изменениями в разделе «Архитектурные решения», откорректирована в графической части раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» схема эвакуации людей при пожаре. – с учетом изменения этажности уточнена пожарно-техническая высота, принята – 8,12 м. – уточнено расположение пожарных гидрантов с обеспечением расстояния от них до края проезжей части не более 2,5 м. Проектируемый многоквартирный жилой дом двухсекционный, трехэтажный с техподпольем под зданием и имеет следующие пожарно-технические характеристики: степень огнестойкости здания – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности жилого дома – Ф1.3. Проектируемое здание представляет собой один пожарный отсек, площадь которого не превышает допустимую 2500 м2, установленную для жилых зданий класса Ф 1.3 с принятыми пожарно-техническими характеристиками. Высота здания, определяемая разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего жилого этажа, не превышает 28 м. Предел огнестойкости несущих элементов, участвующих в обеспечении общей устойчивости и геометрической неизменяемости здания при пожаре, принят не менее R 90. Пределы огнестойкости и класса пожарной опасности строительных конструкций принимаются исходя из обеспечения принятой степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания. Нормируемые пределы огнестойкости железобетонных конструкций достигаются расчётной толщиной защитного слоя. Кровля здания плоская, рулонная, утеплитель в покрытии - негорючий (НГ). Межсекционные стены жилой части выполнены глухими с пределом огнестойкости не менее REI 45 и классом пожарной опасности K0. Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки приняты с пределом огнестойкости не менее EI 30 и классом пожарной опасности K0. Расстояние по горизонтали между проёмами лестничных клеток и проёмами в наружной стене здания составляет не менее 1,2 м. Мусоропровод в проектируемом доме не предусмотрен. При пересечении стояками канализации из пластмассовых труб перекрытий предусмотрена установка противопожарных манжет. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций. Общая площадь квартир на этаже каждой секции не превышает 500 м2. Эвакуация с этажей жилых секций предусматривается на лестничную клетку типа Л1. Уклон марша выполнен не более 1:1,75. Ширина лестничных маршей предусматривается не менее ширины любого эвакуационного выхода (двери) на неё. Также ширина лестничных площадок предусматривается не менее ширины марша. Кроме того, ширина выходов из лестничных клеток наружу предусматривается не менее ширины марша лестницы. В наружной стене лестничных клеток предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м2. Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа. Лестничная клетка типа Л1 отделяется от примыкающих поэтажных коридоров дверями с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах. Ширина внеквартирных коридоров принята не менее 1,4 м. Расстояние от двери наиболее удалённой квартиры при выходах в тупиковый коридор до выхода в лестничную клетку не превышает 12 метров. Класс пожарной опасности применяемых декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации принят в соответствии с требованиями ст. 134 Федерального закона № 123-ФЗ. Согласно техническому заданию на проектирование,

проектными решениями предусматривается устройство одной квартиры, расположенной на уровне 1-го этажа для маломобильных людей, относящихся группе М4. Квартира имеет отдельный эвакуационный выход из здания. Вместе с тем предусмотрены мероприятия по эвакуации МГН на лестничную клетку на уровне каждого надземного этажа при обеспечении нормативного значения параметров путей эвакуации и выходов, в том числе устройство лестничных маршей шириной не менее 1,35 м и дверей выхода из межквартирных коридоров в лестничные клетки противопожарными 2-го типа (EI30). Техподполье обеспечено выходами, ведущими наружу не сообщающимися с лестничными клетками жилой части здания. Выход на кровлю жилого дома предусмотрен из лестничных клеток через противопожарные люки 2-го типа размером не менее 0,6х0,8 метра по закреплённой стальной стремянке. Наружное пожаротушение с расходом воды не менее 15 л/с предусматривается не менее чем от двух проектируемых пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети наружного водопровода на расстоянии не более 200 м от проектируемого дома по дорогам с твёрдым покрытием. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети предусмотрена на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части автомобильных дорог и не ближе 5 м от зданий. Минимальный свободный напор в сетях водопровода (на уровне поверхности земли) при пожаротушении составляет более 10 м. вод. ст. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусматривается отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Жилые помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат) оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями. Противопожарные расстояния между проектируемым жилым домом и существующими зданиями, и сооружениями приняты с учетом степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений. Предусмотрено расстояние не менее 10 м от проектируемого жилого дома и от существующих жилых домов до границ проектируемых открытых площадок стоянки легковых автомобилей. К проектируемому жилому многоквартирному дому обеспечен подъезд пожарных машин с двух продольных сторон по всей длине здания. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания составляет 5-8 метров. Ширина проезда для пожарной техники принята не менее 3,5 метра. Покрытие и конструкции проездов рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Территория вокруг здания объекта освещается в темное время суток.

Раздел 10 13-07.2020-ОДИ

Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения В соответствии с Задаанием на изменение проектной документации предусмотрено изменение проектных решений малоэтажного многоквартирного жилого дома. Предусмотрено изменение объемно-планировочных решений, размеров, количества секций, этажности, высоты здания, планировки. Изменены пути движения по земельному участку. В местах пересечения пешеходных путей транспортными средствами, а также в местах изменения высот устраиваются бордюрные пандусы (съезды) шириной 1,5 м. Уклон съезда не более 1:12. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Предусмотрены мероприятия для беспрепятственного перемещения МГН при входе в здание: входы в здание (в тамбуры) предусмотрены с уровня земли. Каждый вход имеет навес, водоотвод. Изменена планировка квартиры для МГН и вход в квартиру. В квартиру для МГН организован независимый вход с помощью подъемной платформы с вертикальным перемещением в осях «И-Л/23-22». Подъемник выполнен из нержавеющей стали и оснащен прозрачным ограждением прозрачным двусторонним ограждением. На ограждении платформы установлены кнопки управления подъемником, при помощи которых можно поднять или опустить платформу. Внутренние габариты платформы 1400х920 мм. Подъемник в своей верхней и нижней частях имеет свободное пространство габаритами 1,5х1,5 м для разворота кресла-коляски.

Том 10. 1 13-07.2020-ЭЭ

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов В проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, внесены изменения, оказывающие влияние на энергетическую эффективность здания: изменены технико-экономические показатели здания, в том числе этажность здания; изменены геометрические параметры здания, откорректировано количество окон и схема заполнения оконных проемов. Здание запроектировано трехэтажным, с техподпольем, без чердака. Показатели тепловой защиты здания: Удельная теплозащитная характеристика здания составляет – 0,211 Вт/(м³ °С), что не превышает нормируемого значения – 0,280 Вт/(м³ °С). Приведенное сопротивление теплопередаче: – для наружных стен - R_о проект= 3,32 м² °С/Вт, что выше требуемого значения R_{тр}= 3,29 м² °С/Вт; – для покрытия (совмещенного) - R_о проект= 5,33 м² °С/Вт, что выше требуемого значения R_{тр}= 4,90 м² °С/Вт; – для перекрытия над подвалом - R_о проект= 3,55 м² °С/Вт, что выше требуемого значения R_{тр}= 3,36 м² °С/Вт; – для окон - R_о проект= 0,72 м² °С/Вт, что выше требуемого значения R_{тр}= 0,69 м² °С/Вт. Удельные показатели энергоэффективности. Класс энергосбережения – удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период – 0,207 Вт/(м³·°С), что не превышает нормативное значение – 0,298 Вт/(м³·°С); – класс энергетической эффективности здания – «Высокий» (В); – удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 куб.м отапливаемого объема здания: 26,7 кВт ч/(м³); – удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 кв.м площади помещений: 57,7 кВт ч/(м²).

	<p>Раздел 12 Подраздел 2 13-07.2020- ТБЭ</p>	<p>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Изменение раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», связанных с изменением объемно-планировочных решений, не повлияло на обеспечение безопасной эксплуатации объекта, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения. Санитарно-эпидемиологическая безопасность Изменения решений предусматривают следующее: изменена посадка здания в плане участка, сокращено количество секций с 3 до 2-х, этажность увеличена с 2-х до 3-х, исключены балконы, количество квартир принято - 24 (ранее было 23), изменены объемно-планировочные решения здания. Исключен подвал. Здание проектируется без подвала с техническим подпольем (для ввода коммуникаций в здание). Проектом предусмотрено выполнение чистовой отделки помещений здания. Во всех помещениях, являющихся источниками шума, выполнены акустические швы между полом и прилегающими конструкциями стен. Предусмотрено инженерное оборудование с наилучшими показателями по уровню шума и вибрации. Предусмотрены плавающие полы с акустическим швом в помещениях ИТП и водомерного узла. Технические помещения (ИТП, водомерный узел, электрощитовая) располагаются на 1 этаже здания (оси «15-18/Л-И»). Конструктивные решения по устройству технических помещений на отм. минус 1.050 мм: перекрытия помещений ИТП, водомерного узла, ГРЩ, расположенных в осях «И-Л/15-17», выполнены обособлено и отделены от основных конструкций дома самостоятельными несущими стенами, выполненными из кирпичной кладки и газобетонных блоков, имеют общую фундаментную плиту. Между плитой покрытия технических помещений и межэтажным перекрытием вышележащих этажей предусмотрена воздушная прослойка 1500 мм. Конструкция является автономная от капитальных конструкций здания. Конструкция перекрытий с разрывом от конструкции здания: железобетонное перекрытие из многослойных плит, швы армированы и замоноличены (мелкозернистый бетон); внутренние перегородки ГРЩ отдельно стоящие: внутренняя разделяющая перегородка из кирпича толщиной 250 мм, внутренняя разделяющая перегородка из газобетона D500 толщиной 200 мм; внутренняя разделяющая перегородка из газобетона со стороны ГРЩ и квартир, с устройством экранирующей сетки. Внутренние стены и перегородки жилой части здания: перегородки внутриквартирные – бетонные блоки СКЦ 2Р-15; перегородки межквартирные – панели стеновые внутренние железобетонные толщиной 160 мм ($R_w = 52дБ$); внутренние несущие стены – панели стеновые внутренние железобетонные толщиной 160 мм. Решения по обеспечению звукоизоляции нормируемых помещений здания отражены в разделе «Архитектурно-строительная акустика». Проектом предусмотрена установка в оконных проемах двухкамерных стеклопакетов в металлопластиковых переплетах. Для обеспечения притока свежего воздуха в помещении предусмотрены поворотные-откидные створки. Представлены расчеты КЕО, инсоляции для проектируемого здания и окружающей застройки. Согласно представленным расчетным данным, во всех рассмотренных точках в проектируемом здании обеспечено соблюдение требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. По данным схемы планировочной организации земельного участка и высотных параметров здания проектируемое здание не оказывает затеняющего воздействия на существующую застройку. Расчет КЕО выполнен для проектируемого здания и здания окружающей застройки. Выбор расчетных точек выполнен с учетом данных схематических материалов представленных в составе расчетов. Согласно выполненным расчетам, величина КЕО во всех рассмотренных точках соответствует требованиям СП 52.13330.2016. Источники шума на период строительства – строительные механизмы и оборудование, автотранспорт, осуществляющий доставку строительных материалов и вывоз отходов. По результатам расчетов на период проведения строительных работ в нормируемых помещениях окружающей застройки превышений ПДУ для дневного времени суток не ожидается. Предусмотрены мероприятия по ограничению периода производства работ дневным временем суток, механизмы на площадку поставляются в шумозащитном исполнении, по периметру площадки устанавливается сплошное ограждение. Источники шума на период эксплуатации – автотранспорт, осуществляющий движение по проездам и вывоз отходов, система механической вентиляции помещения ИТП. Согласно представленным акустическим расчетам не период эксплуатации превышений ПДУ в нормируемых помещениях здания не ожидается.</p>
	<p>Раздел 12 Подраздел 1 13-07.2020- СКР</p>	<p>Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ Изменение раздела «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ», связано с изменением объемно-планировочных решений, не повлияло на периодичность выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2446644997134670013784999204730568705

Владелец: ООО "СПЕЦАСТРОЙЩИК ЛО 1", Сидельников
Виктор Александрович, р-н ГАТЧИНСКИЙ, ГАТЧИНА

Действителен: с 19.04.2021 по 19.04.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 850807978416461981129369259640583130403

Владелец: Комитет государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области,
Алексеева Анастасия Александровна, Санкт-Петербург

Действителен: с 23.10.2020 по 23.10.2021