

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства гостинично-офисного комплекса (апартаменты со встроенными помещениями) расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 36, литера А.

Санкт-Петербург

«30» ноября 2016 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройАльянс»
Адрес местонахождения застройщика:	190121, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.88, пом.1-Н
Режим работы:	Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00, суббота, воскресенье – выходные дни.
Сведения о государственной регистрации застройщика:	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 08 октября 2014 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1147847350474 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 009174058, , ИНН 7811592375
Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:	Гражданин РФ Введенский Михаил Валентинович – 100% голосов
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:	нет
Информация о лицензируемой деятельности застройщика. Виды лицензируемой деятельности застройщика:	нет
Финансовый результат на день опубликования Проектной декларации:	Финансовый результат – (-2656,9) тыс. руб.
Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования Проектной декларации:	Кредиторская задолженность – 105389,0 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 30909,0 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства:	Строительство гостинично-офисного комплекса (апартаменты со встроенными помещениями) расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 36, литера А.
Этапы строительства и сроки реализации проекта строительства:	Начало проектирования – 3 квартал 2015 г. Начало строительства – 3 квартал 2016 г. Окончание строительства – 1 квартал 2019 г.
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-2-1-3-0013-16, выдано ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» 04.02.2016. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-2-1-3-0041-16, выдано ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства» 28.03.2016. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-2-1-2-0045-16, выдано ООО СеверГрад» 20.06.2016.
Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № 78-003-0295.1-2016, выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 29.06.2016 года. Срок действия разрешения – до 28.02.2019 года
Права застройщика на земельный участок:	Право собственности земельного участка. Земельный участок находится в собственности у ООО «СтройАльянс» (Свидетельство о государственной регистрации права от 30.06.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.06.2016 сделана запись регистрации №78-78/039-78/089/044/2015-254/2).
Информация о земельном участке:	Земельный участок, предназначенный для строительства гостинично-офисного комплекса (апартаменты со встроенными помещениями), расположен по адресу: Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 36, литера А. Земельный участок находится в собственности у ООО «СтройАльянс» (Свидетельство о государственной регистрации права от 30.06.2015 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.06.2016 сделана запись регистрации №78-78/039-78/089/044/2015-254/2). Существующие ограничения (обременения): Зона магистральных сетей теплоснабжения площадью 459 кв.м. Земельный участок расположен в Выборгском районе, в конце 2-го Муринского проспекта (северо-западнее площади Мужества) и ограничен:

	с севера – внутриквартальным проездом и далее существующей жилой застройкой; с востока – торговым комплексом «Клондайк»; с запада – сквером им. Академика Лихачева; с юга – 2-м Муринским проспектом. Кадастровый номер участка 78:36:0005367:7, площадь – 3 180 кв.м.
Элементы благоустройства	На придомовой территории участка размещены элементы благоустройства: гостевые автостоянки, пешеходные дорожки, озеленение территории декоративными кустарниками.
Месторасположение объекта недвижимости и его описание:	Запроектированный гостинично-офисного комплекс (апартаменты со встроенными помещениями) расположен по адресу: Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, дом 36, литера А. Площадь застройки занимает 1 658,20 кв.м площади участка и состоит из одной секции, образуя открытую придомовую территорию. Здание гостинично-офисного комплекса (апартаменты со встроенными помещениями) выходит основным главным фасадом на 2-ой Муринский проспект, другим главным фасадом на сквер им. Академика Лихачева. В здание гостинично-офисного комплекса (апартаменты со встроенными помещениями) предусмотрено проектом: – количество этажей – 21 шт., – количество подземных этажей (автостоянка) – 1 шт. Автостоянка запроектирована подземная в один уровень.
Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Общая площадь номеров (с учетом лоджий) – 15 346,6 кв.м. Количество номеров – 522 шт., в т.ч.: студии – 432 шт., площадью от 21,64 до 34,69 кв.м 1-комнатные – 54 шт., площадью от 35,95 до 45,10 кв.м 2-комнатные – 36 шт., площадью от 48,82 до 48,99 кв.м Площадь встроенных помещений – 2 768,49 кв.м. Площадь подземной автостоянки – 1 009,05 кв.м., Количество мест в подземной автостоянке – 29 мест
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта:	В состав общего имущества не входят: подземная автостоянка на 29 машино-мест, встроенные помещения на первом и втором этажах различного назначения общей площадью 2 768,49 кв.м.
Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	Межэтажные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, помещения вентиляционных камер, ИТП, электрощитовая, иное обслуживающее более одного помещения оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:	I квартал 2019 года
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Нет
Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:	1 050 000,0 тыс. руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	генеральный подрядчик – ООО «Мегастрой», генеральный проектировщик – ООО «Глобал ЭМ»
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.04 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Нет

**Генеральный директор
ООО «СтройАльянс»
Введенский М.В.**



7 декабря 2016 г. № 175 (449)
Издается с апреля 2011 года. Выходит еженедельно.
Учредитель: ООО «Единый строительный портал»
Адрес редакции и издателя: Россия, 191002, Санкт-Петербург, ул. Большая Московская, д. 1-3

Тел./факс +7 (812) 333-07-33,
e-mail: info@ktostruit.ru, интернет-портал: ktostruit.ru
Генеральный директор: Анна Кацага
Главный редактор: Н. А. Буржовская
Выпускающий редактор: Наталья Соколова
Над номером работала: Анна Дурова
Коммерческий отдел: Елена Микурова

Подписка: ООО «СЗА «Прессинформ»,
ООО «Урал-Пресс СПб»
Подписной индекс 00535
Распространяется по подписке, на фирменных стойках, в комитетах и учреждениях, деловых центрах.
При использовании текстовых и графических материалов газеты полностью или частично ссылка на источник обязательна.

Зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СПб и Ленинградской области.
Свидетельство ПИ № ТУ 78 – 00834
Тираж 1000 экз. Заказ № 849
Подписано в печать по графику и фактически 6.12.2016 в 23:00

Отпечатано в типографии: ООО «Фирма «Курьер»,
196105, Санкт-Петербург, Благодатная ул., д. 63
Свободная цена
Материалы, отмеченные значком РЕКЛАМА, публикуются на правах рекламы.
Ответственность за достоверность информации в рекламных объявлениях и модулях несет рекламодатель.